证券代码: 002492

证券简称: 恒基达鑫

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号: 2012-002

投资者关系活动	√特定对象调研	□分析师会议
类别	□媒体采访	□业绩说明会
	□新闻发布会	□路演活动
	□现场参观	
	□其他 (<u>请文字说明其</u> /	他活动内容)_
参与单位名称及	珠海座谈:	
人员姓名	平安证券有限责任公司综合码	研究所 交运行业研究员 孙超
	平安证券有限责任公司综合码	研究所 交运行业研究员 周建星
	泰康资产管理有限责任公司标	双益投资部 研究员 平鹏
	长城基金管理有限公司研究部	部研究员 吕海龙
	第一创业证券股份有限公司码	研究所 交通运输行业研究员 张庆
	扬州座谈:	
	平安证券有限责任公司综合码	研究所 交运行业研究员 周建星
	长城基金管理有限公司研究	部研究员 吕海龙
时间	2012年8月16日(珠海)、8月17日(扬州)	
地点	珠海恒基达鑫及扬州恒基达鑫会议室	
上市公司接待人	珠海座谈:	
员姓名	公司总经理	程文浩
	公司副总经理、董事会秘书	苏清卫
	公司证券事务代表	朱海花
	公司董秘办	干明怡

扬州座谈:

子公司扬州恒基达鑫总经理 李伟

1、现在码头建设及公司的码头情况?

因为岸线是不可再生的稀缺资源,码头的建设审批是非常严格的,这是行业准入门槛比较高的方面之一。随着仓储业的发展,储罐越建越多,竞争是不可避免的,码头条件对于仓储公司来讲是非常重要的,仓储公司自有码头就会在实际营运中处于有利位置。公司目前在珠海和扬州均拥有码头。

2、仓储服务是不是仅指装卸的这个过程?

服务是涵盖多方面的,包括保证装卸的顺利,另外还有与整个操作流程相关的政府部门的联系、沟通、货物损耗的控制以及协助解决客户的临时问题等。

3、仓储公司之间的差异?

地理位置和码头条件等是客观上存有的差异。另外主观方 面,客户服务、企业文化、经营理念等都会有很重要的影响。

4、化工行业的整体发展趋势对公司的影响?

公司客户主要包括工厂客户及贸易商,如果化工行业整体发展趋势走低,工厂处于维持经营生产的情况就仍需要进行原料和产品的周转,对于贸易商来说,是会对进出量产生一定影响,但是仓储费用在贸易商的运作成本中所占比例较小。对公司的影响,还要看公司与客户签订的合同约定,例如今年与客户多数签订的是长期合同,化工行业市场情况对公司的影响就较小。

5、仓储合同中对仓储价格是怎么样约定的呢?

公司与客户签订的长期合同中会约定固定的仓储价格(超过一年期的长期合同于每年会有个比例的增长,一般参照 CPI 指数。),包含了仓储费、装卸费等费用。不同的品种的仓储条件不同,所以仓储价格标准也会有差异。

6、未来三年中,公司产能的释放情况?

预计于今年9月份,珠海恒基达鑫三期工程第一阶段项目

投资者关系活动 主要内容介绍

的 16.5 万立方米储罐完成建设;珠海恒基达鑫三期工程第二阶段项目将根据市场情况安排建设;预计于明年 10 月份,扬州恒基达鑫库区一期续扩建工程第一阶段项目的 13.5 万立方米储罐完成建设。
7、为什么变更募投项目地块后的储罐总罐容变小了?
为迎合当地市场需求,增加了球型储罐的数量,常压储罐罐型也变小了。
8、仓储涉及到环保的部分是?
槽罐车的装车会有气体挥发,按照政府相关要求,公司配备

槽罐车的装车会有气体挥发,按照政府相关要求,公司配备 气体回收装置。清洗储罐的污水处理要有污水处理装置,经处理 后达到国家排放标准。

☆ 调研中未涉及未公开重大信息泄密的情况

☆调研机构已签署承诺书、对相关事项进行相应承诺

附件清单(如有)	无
日期	2012年8月17日