证券代码：002492

证券简称：恒基达鑫

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2013-04

投资者关系活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	海通证券股份有限公司 黄金香
时间	2013年8月28日
地点	珠海恒基达鑫会议室
上市公司接待人员姓名	公司副总经理、董事会秘书 苏清卫 公司董秘办 许莹蕾、王明怡
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司 2013 半年度报告中，营业收入、净利润均有下降的原因是什么，以及对下半年业绩的预测？</p> <p>2013 年上半年，公司实现营业收入 82,137,944.37 元、净利润 28,246,828.74 元，分别同比下降 14.63%、24.19%。主要原因是母公司珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司的储罐出租率较上年同期下降，市场因素以及对部分储罐进行改造使得该部分储罐无法产生效益所致。</p> <p>公司在 2013 半年度报告中已对公司 2013 年 1-9 月份的归属于上市公司股东的净利润的变动幅度进行了预测，为-30%至 0%，变动的原因为市场因素影响，母公司珠海恒基达鑫营业收入较上年同期有较大幅度下降。下半年，珠海恒基达鑫库区三期工程一阶段项目在通过政府验收后开始正式运行，</p>

以及母公司珠海恒基达鑫进行改造的储罐的投入使用的因素影响，归属于上市公司股东的净利润可能在预测的变动幅度内好于最低预期。

2、储罐租用价格同比是否有较大变化？

母公司珠海恒基达鑫面对不同类型的客户以及客户的不同需求等，储罐租用价格根据实际情况有上调或下调的调整，总体而言略有下调，但下调幅度较小。扬州恒基达鑫国际化工仓储有限公司的储罐租用价格基本保持平稳。

3、珠海恒基达鑫库区三期工程二阶段项目是否打算继续建设？

公司使用超募资金已建设完成珠海恒基达鑫库区三期工程一阶段项目，并已于2013年1月份开始试运行。公司现有储罐罐容已满足现有客户和意向客户的需求，以及从降低财务成本等因素综合考虑，为保障公司股东利益，经公司2012年年度股东大会审议决定暂缓建设珠海恒基达鑫库区三期仓储项目，珠海恒基达鑫库区三期工程二阶段项目不再作为超募资金投资项目。公司将根据市场需求和实际经营情况重启评估建设事项，并将自筹资金建设珠海恒基达鑫库区三期工程二阶段项目，但目前暂无此计划。

（具体详见公司公告《关于调整珠海三期仓储项目建设的公告》，编号：2013-007）

4、关于收购江苏嘉盛投资有限公司股权事项的目前进展情况如何？

目前，该收购事宜处于公司委托专业的第三方机构进行尽职调查阶段。

5、公司拟对完成收购江苏嘉盛投资有限公司股权事项后做何规划？

公司通过收购江苏嘉盛投资有限公司77%的股权，可实际

	<p>控制嘉盛投资，利用嘉盛投资的约250亩土地，预计可建设40万立方米石化液体储罐，可拓展公司在长江下游地区的市场。</p> <p>江阴所处地理位置优越，石化贸易客户交头活跃，对储罐需求量大，可预计储罐租用价格较为理想。</p> <p>（具体详见公司公告《关于签署〈股权转让协议〉的公告》，编号：2013-039）</p> <p>☆ <i>调研中未涉及未公开重大信息泄密的情况</i></p> <p>☆ <i>调研机构已签署承诺书、对相关事项进行相应承诺</i></p>
附件清单(如有)	
日期	2013年8月28日